

(1)



भारत हेवी इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड झाँसी
नगर प्रशासन विभाग

कार्य का नाम : सिटी डिस्पेन्सरी एवं मनोरंजन केन्द्र भवन किराये हेतु

निविदा सं० बी.एच.ई.एल./जे.एच.एस./टी.ए./एन.आई.टी.02/10-11

दिनांक 11.02.2010

(भवन स्वामी द्वारा भरा जायेगा)

भवन स्वामी का नाम.....
फोन नं०.....फैक्स नं०.....ई.मेल नं०.....

—: निविदा आमंत्रण सूचना :-

निविदायें :- भेल,झाँसी,इस टेन्डर में दी गई नियमों एवं शर्तों पर, दो वर्ष के लिये अपनी डिस्पेंसरी चलाने हेतु, निविदाएं निर्धारित दरों पर आमंत्रित करती है ।

1. दिनांक **05.03.2010** दिन **शुक्रवार** समय दोपहर **1.00** बजे स्थान प्रशासनिक भवन सिव्कोरिटी गेट पर प्रस्तुत करना है ।
2. निविदा (तकनीकी पार्ट केवल) उन निविदाकारों के समक्ष खोली जायेंगी जो कि दिनांक **05.03.2010** को दोपहर **2.00** बजे दिन **शुक्रवार** एम.एम. के कार्यालय में उपस्थित रहेगे, प्राइजबिड बाद में खोली जायेंगी जिसकी सूचना बाद में दी जायेगी ।
3. मै/हम निविदा के खोले जाने जाने की तिथि से 90 दिन तक खुला रखने तथा इसकी शर्तों एवं नियमों में किसी प्रकार का परिवर्तन न करने में सहमत हैं/हूं ।
4. मै/हम एतद् द्वारा घोषणा करते हैं, कि निविदा के कार्य से सम्बन्धित कागजों को गोपनीय कागजों के रूप में रखेंगे, उनसे प्राप्त और ली गई जानकारी किसी अन्य को जिन्हें मै/हम सूचित करने के लिये प्राधिकृत हों, से भिन्न किसी को नहीं बतायेंगे, जानकारी के रूप में प्रयोग नहीं करेगें, जो विभाग की सुरक्षा के लिये प्रतिकूल है ।
5. हस्ताक्षर प्रत्येक पेज पर करना अनिवार्य है, अन्यथा निविदा By-pass की जा सकती है ।

टेंडर में दो पार्ट है :-

1. टैकनो-कामर्शियल बिड पांच पेज (पेज नं० 1 से 5)
2. प्राइज बिड एक पेज (पेज नं० 6 से 6)

दोनों निविदाओं को अलग अलग बन्द लिफाफे के अन्दर रखा जायेगा जिनके ऊपर साफ शब्दों में टैकनो-कामर्शियल बिड तथा दूसरे लिफाफे के ऊपर प्राइज बिड लिखा होना चाहिये ।

टैकनो-कामर्शियल बिड में एक से चार पेज तक जिनमें टेंडर, टेंडर सूचना और नियमशर्तों के दिशा निर्देश होंगे । प्राइज बिड में निर्धारित (Fixed)रेट डालना है ।

मैने/हमने उपरोक्त भवन किराये हेतु निविदा आमंत्रण सूचना एवं सामान्य नियम एवं शर्तों एवं अन्य कागजात में उल्लिखित अन्य वार्ता को पढ़ व जांच लिया है ।

विभागीय कर्मचारी

भवन स्वामी के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर, मोहर

नाम.....

दिनांक

पता.....

दिनांक.....

(2)



भारत हेवी इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड झाँसी
नगर प्रशासन विभाग

कार्य का नाम : सिटी डिस्पेंसरी एवं मनोरंजन केन्द्र भवन किराये हेतु

निविदा सं० बी.एच.ई.एल./जे.एच.एस./टी.ए./एन.आई.टी.02/10-11

दिनांक 11.02.2010

—: निविदा टैक्नीकल बिड :-

(कुल 4 पृष्ठ एवं आवश्यक संलग्नक)
सिटी डिस्पेंसरी एवं मनोरंजन केन्द्र भवन किराया हेतु निविदा

1. मैने उपरोक्त भवन की निविदा के सम्बन्ध में निम्नांकित प्रपत्र अच्छी तरह से पढ़ और समझ लिया है ।
 - (I) निविदा आमंत्रण सूचना (पेज नं० 1)
 - (II) निविदा टैक्नीकल बिड (पेज नं० 2)
 - (III) नियम एवं शर्तें (एक पेज, पेज नं० 3)
 - (IV) निविदा मंजूर करने की अति आवश्यक परीक्षण सूची (पेज नं० 4)
 - (V) क्षेत्रफल सूची (पेज नं० 5)
 - (VI) प्राइज बिड (एक पेज, पेज नं० 6)
2. मैने/हमने निविदा सूचना, प्रपत्र तथा नियम एवं शर्तों को भली भाँति पढ़ने और समझने के बाद दो वर्ष की अवधि के लिये दिनांक 01.04.2010 से 31.03.2012 के लिये सहमत हूँ ।

संलग्नक प्रपत्र :-

1. भवन की रजिस्ट्री की छाया प्रति
2. भवन तक पहुंचने के लिये मानचित्र
3. इलाइट चौराहे से भवन तक जाने की दूरी
4. भवन के क्षेत्रफल का मानचित्र
5. भवन के सामने कार/वाहन पार्किंग करने की सुविधा
6. विद्युत एवं पानी के लिये पुष्टिकरण हेतु दस्तावेज

टेण्डर के साथ उपरोक्त संलग्नक एवं समुचित विवरण लगा दिये गये हैं, जो मेरी जानकारी में सही है, एवं टेण्डर खुलने के बाद यदि उपरोक्त कोई जानकारी एवं दस्तावेज गलत पाया जाता है तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी मेरी होगी, तथा टेण्डर को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार प्रबन्धन को होगा ।

हस्ताक्षर/दिनांक

हस्ताक्षर/दिनांक

विभाग प्रतिनिधि

भवन स्वामी



(3)

भारत हेवी इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड झाँसी
नगर प्रशासन विभाग

सिटी डिस्पेंसरी एवं मनोरंजन केन्द्र भवन हेतु नियम एवं शर्तें

इलाईट चौराहा से लगभग दो किलोमीटर चारों तरफ चित्रा चौराहा, बी.के.डी. चौराहा, खण्डेरावगेट बाहर चौराहा, झोकनबाग, जेल चौराहा, इलाहाबाद बैंक चौराहा, के अन्दर सड़क के किनारे भेल के कर्मचारियों हेतु सिटी डिस्पेंसरी एवं मनोरंजन केन्द्र के लिये किराये हेतु जिसका एरिया (लगभग 2000 वर्ग फिट) एवं पार्किंग स्थान होना चाहिये । इस भवन के लिये किराये हेतु निम्न शर्तें होगी ।

1. भवन किराये अनुबन्ध की अवधि दो वर्ष (दिनांक 01.04.2010 से 31.03.2012 तक) होगी ।
2. टेंडर दो बिड में होगा । टैक्नीकल बिड टेंडर खुलने के बाद भवनों का निरीक्षण निविदा कमेटी द्वारा किया जायेगा एवं निविदा कमेटी का निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा ।
3. उपयुक्त पाये जाने पर प्राइज बिड खोली जायेगी ।
4. टेंडर की राशि रु0 200+13.5 प्रतिशत वैट (रु0 227)नगद भेल कोषागार में जमा करना होगा ।
5. सफल निविदाकार को विद्युत मीटर बी.एच.ई.एल. के नाम पर करना होगा, जिसका भुगतान भेल द्वारा किया जायेगा ।
6. प्रति वर्ष भवन की मरम्मत एवं पुताई/डिस्टेम्पर भवन स्वामी को करवाना होगा ।
7. भवन के सभी कक्षों में दरबाजों/खिडकियों पर पेंटिंग भवन स्वामी को करवानी होगी ।
8. भवन में बिजली फिटिंग एवं पानी की समुचित व्यवस्था होना आवश्यक है ।
9. भवन में पानी के लिये अलग से ओवर हैड टैंक की व्यवस्था होना आवश्यक है ।
10. भवन स्वामी को टेंडर के साथ में भवन स्वामित्व (रजिस्ट्री) की छायाप्रति एवं भवन का मानचित्र और मुख्य मार्ग से भवन तक पहुचने का मानचित्र आदि साथ में लगाना आवश्यक है ।
11. भवन को सुरक्षा एवं उपयोग की दृष्टि से उपयुक्त होना चाहिये ।
12. भेल द्वारा आवश्यक होने पर अस्थाई पार्टिशन, अथवा सिविल कार्य, कारपेन्टर कार्य, एवं विद्युत उपकरण लगाने के लिये किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की जायेगी ।
13. टेंडर होने के पश्चात दो वर्ष की अवधि में किराये में कोई बढ़ोत्तरी नहीं होगी ।

भवन स्वामी

विभागीय

हस्ताक्षर/दिनांक

हस्ताक्षर/दिनांक



(4)

भारत हेवी इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड झाँसी
नगर प्रशासन विभाग

निविदा सं०/बी.एच.ई.एल./जे.एच.एस./टी.ए./एन.आई.टी.02/10-11 दिनांक 11.02.2010

(निविदा मंजूर करने की अति आवश्यक परीक्षण सूची)

क्रम संख्या	अति आवश्यक बिन्दु	कागजात/पुष्टिकरण प्रमाण पत्र
1	भवन का कर्बड एरिया दर्शाया गया मानचित्र	कम से कम 2000 वर्ग फिट
2	भवन का लोकेशन प्लान	इलाईट चौराहे से लगभग दो कि०मी० की परिधि में होना चाहिये ।
3	भवन के सामने गाडी पार्किंग का उचित स्थान की मौजूदगी	भवन के सामने खुले स्थान का विवरण (मानचित्र सहित) कम से कम 1500 वर्ग फिट
4	भवन स्वामित्व	प्रमाणित दस्तावेज ।
5	विद्युत कनेक्शन	उचित किलो वाट का कनेक्शन ।
6	एप्रोच रोड	चार पहिया के दो वाहनों का सुगमता से आगमन ।
7	जल आपूर्ति	उचित मात्रा में जल आपूर्ति हेतु पुष्टि करण ।
8	भवन का स्टैक्चर	भवन स्टैक्चर की उचित दशा हेतु पुष्टिकरण ।
9	भवन स्वामी का पैन नं०	भवन स्वामी का पैन नं०.....
10	बैंक खाता की डिटेल्	भवन का किराया लेने हेतु ई.बैंकिंग द्वारा भवन स्वामी की स्वीकृति पत्र ।

भवन स्वामी

विभागीय

हस्ताक्षर/दिनांक

हस्ताक्षर/दिनांक



(5)

भारत हेवी इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड झाँसी
नगर प्रशासन विभाग

सिटी डिस्पेन्सरी व मनोरंजन केन्द्र भवन हेतु निविदा

(निविदाकार द्वारा भरा जाये)

अपेक्षित क्षेत्रफल (लगभग)

क्रम सं०	विवरण (प्रस्तावित)	अदद	लम्बाई (फिट)	चौड़ाई (फिट)	क्षेत्रफल(वर्गफिट)
1	कमरा (डिस्पेंसरी)	1			
2	कमरा (डाक्टर)	2			
3	कमरा (इंजेक्शन रुम)	1			
4	कमरा (फारमैसी)	1			
5	कमरा (स्टोर)	1			
6	टॉयलेट	1			
7	वरामदा (मरीज विश्राम)	1			
8	कमरा (टीवी/टीटी रुम)	1			

कवर्ड कुल क्षेत्रफल (लगभग).....वर्ग फीट
पार्किंग हेतु खुला क्षेत्रफल (लगभग).....वर्ग फीट

दिनांक

भवन स्वामी के हस्ताक्षर

नाम.....

पता.....



(6)

भारत हेवी इलेक्ट्रीकल्स लिमिटेड झाँसी
नगर प्रशासन विभाग

—: निविदा प्राइज बिड :-

निविदा बी.एच.ई.एल./जे.एच.एस./टी.ए./एन.आई.टी. 02/10-11 दिनांक 11.02.2010

सिटी डिस्पेंसरी एवं मनोरंजन केन्द्र भवन हेतु निविदा

1. मैने/मिने आपको उपरोक्त भवन की निविदा के सम्बन्ध में संलग्न प्रपत्र अच्छी तरह से पढ़ और समझ लिया है ।
 - (I) निविदा आमंत्रण सूचना ।
 - (II) नियम एवं शर्तें ।
2. मैने/हमने निविदा सूचना प्रपत्र तथा नियम एवं शर्तों को भली भाँति पढ़ने और समझने के बाद दो वर्ष की अवधि (दिनांक 01.04.2010 से 31.03.2012) तक के लिये सहमत हूँ ।

क्रम सं०	कार्य का नाम	किराया प्रति माह
1	भवन का किराया, जल प्रभार, विद्युत फिटिंग,पुताई, रखरखाव इत्यादि सहित	रु०

विद्युत प्रभार अलग से मीटर रीडिंग के आधार पर दिया जायेगा ।

हस्ताक्षर
विभाग प्रतिनिधि

हस्ताक्षर
भवन स्वामी